



Г  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОГОРОДСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул., д. 42, г. Ногинск, 142400  
тел. (8496) 514-16-84, факс (8496) 514-30-59  
ОКПО 04034674, ОГРН 1025003917289  
ИНН/КПП 5031006040/503101001

*04.12.2021 № 154-О/исп-12262*

На № \_\_\_\_\_

Председателю Садоводческого  
некоммерческого товарищества  
«Первомаец»

Нечаеву В.Н.

территория СНТ «Первомаец»,  
г. Ногинск, Московская область,  
142460

### ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения требований земельного  
законодательства Российской Федерации

Органом муниципального земельного контроля администрации Богородского городского округа в рамках проведения мероприятий по контролю, осуществляемому без взаимодействия с юридическим лицом, на основании служебной записки начальника Управления по вопросам потребительского рынка и услуг «ЦОУ ОМС Богородского городского округа», был проведен предварительный осмотр на предмет соблюдения обязательных требований земельного законодательства Садоводческим некоммерческим товариществом «Первомаец», являющимся собственником земельного участка с кадастровым номером 50:16:0703026:798, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «садоводство», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, п им. Воровского, снт «Первомаец».

В результате выездного обследования вышеуказанного земельного участка установлено, что на участке расположен объект капитального строительства, который используется под продовольственный магазин. С западной стороны обследуемый земельный участок огорожен забором из металлопрофиля, с восточной – забором из сетки-рабицы на металлических столбах. Доступ на участок ограничен.

Хозяйственная деятельность, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанная с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур, не осуществляется.

Согласно Генеральному плану Богородского городского округа, утвержденному решением Совета депутатов Богородского городского округа от 25.08.2020 № 387, и Правилам землепользования и застройки территории

010205

(части территории) Богородского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Богородского городского округа от 29.09.2020 № 401, земельный участок с кадастровым номером 50:16:0703026:798 находится в территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства (СХ-2).

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412, на земельных участках с видом разрешенного использования – «садоводство» размещение продовольственного магазина не допускается.

Вышеуказанные данные являются характерными признаками нецелевого использования земельного участка. Территория земельного участка с кадастровым номером 50:16:0703026:798 не используется по целевому назначению.

Таким образом, имеется достаточно данных, указывающих на нарушение обязательных требований земельного законодательства, выразившееся в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за которое предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»

## **ПРЕДОСТЕРЕГАЮ**

СНТ «Первомаец»; в лице председателя товарищества Нечаева Вадима Николаевича, о недопустимости указанного нарушения закона и разъясняю, что использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, является нарушением земельного законодательства Российской Федерации, за которое статьей ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

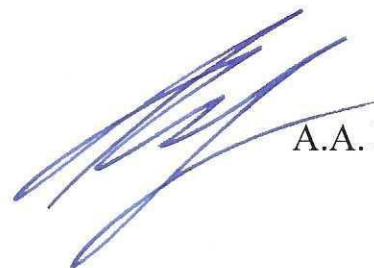
В связи с этим, Вам необходимо использовать земельный участок с кадастровым номером 50:16:0703026:798 в соответствии с целевым

назначением и установленным видом разрешенного использования – «садоводство».

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» Вам необходимо в срок до **«06» февраля 2022 года** предоставить в отдел муниципального земельного контроля администрации Богородского городского округа результат рассмотрения предостережения.

В случае неисполнения в установленный срок настоящего предостережения администрация Богородского городского округа инициирует мероприятия в рамках муниципального земельного контроля с целью привлечения виновного лица к административной ответственности и устранения выявленного нарушения.

Первый заместитель главы администрации  
Богородского городского округа



А.А. Щаулин